



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

241

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 27 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01173431-

en baldosa con desgastado por uso, muros en estuco y pintura no se encuentran
frescos, o grietas o cocinas. Muros enchape hasta altura de 2mts, muros en cemento
y baldosa con afectación por golpes, piso en baldosa con desgastado por uso
barridos, muros en enchape de piso y baldosa, cielo raso en PVC, piso en
baldosa con desgastado por uso, sanitarios y lavamanos en buen estado.
Habitación 2: muros con enchape a altura de 120 cms, presencia de humedad
piso en baldosa con desgastado por uso. Habitación 3: muros con friso y pintura
no se encuentran frescos o grietas, piso en baldosa con desgastado por uso.
puerta clausura con cerradura, ventana cielos corrugados abatibles, ventana
con golpe en cemento y acabado en baldosa con afectación por golpes, segundo piso
Habitación 4: cielos en gresado y perfiles en aluminio perforados, pintura con corrosión.
Muros en estuco y pintura, no se encuentran frescos o grietas, piso en baldosa con
desgaste por uso. ventana clausura con cielos corrugados en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada: 39878233.
Nombre: Jarmin Pe.
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1103992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.232.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Patricia Ortiz Jerez.
C.C. 109861400 Bga.

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 22 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDERIA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
Direccion del predio: C/ 73 # 31-42
Longitud frente: Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CARMELITA WALDRON
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: CARMELITA WALDRON
Telefono: 3154974492 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Orientas-Pluvas	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

ACCESO a Segundo piso es al ras en granito con afectaciones por golpes, hay acceso de metal en una de las grúas, fachada en obra y pintura no se encuentra, pisos originales. Piso en baldosa de 30 x 30 con fisuras, parte metálica funcional. Ver para abultados metálicos y vidrios con buen estado. Sala: piso en baldosa de 30 x 30 con afectaciones por golpes, pintura en obra y pintura no se encuentra en fisuras o grietas, color rojo. Habitación:

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Carmelita G. W. c.c. 37 721 961	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. c.c. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. c.c. 1123942828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas c.c. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez c.c. 1.048.617400 Bga
---	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

242

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

MM

AAAA

22 10 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01/73 # 3142

piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en estuco y pintura no se cuida
sin fijas o grietas, pintura en buena funcional. Habitación e planta en
piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en estuco y pintura
no se cuida con fijas o grietas. Cocina: pisos en estuco y pintura 190
con repasaran por inspección en flares, pisos en cemento y baldosa con afectación
por golpes, piso en baldosa con fijas, patio: pisos en estuco y pintura y pintura
no se cuida con fijas o grietas, piso lateral derecho con enchape a la par de 180 cm
lateral y pileta en cemento acabado en baldosa con desgaste por uso, con afectación
por golpes. Baño: enchape hasta el techo de 190 cm, piso en estuco y pintura, piso en
baldosa con desgaste y afectación, techo, en borde de la planta frente de la casa. Sanitario
y lavamanos en buen estado. Habitación 3: pisos en estuco y pintura no se
cuidan con fijas o grietas, piso en baldosa de 32 x 32 con desgaste por uso
piso en estuco y pintura con corrección funcional. con una aberturas metálica y vidrios
corrosivos.

Carmelita G. M.

Firma del Propietario o persona

autorizada

Nombre:

C.C.

Carmelita G.M.

37721961

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 4123942828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Edo Juan Ortiz Jerez

C.C. 1098614400 Reg.



CONSORCIO LA FLORA 2023		243	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 27 MM 10 AAAA 2023			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3134 Calle 72

Sotomayor

Bucaramanga

Santander

CONSORCIO LA FLORA 2023 Actas de vecindad

27 Oct 2023 10:01:43 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
Dirección del predio: 01173 # 3145
Longitud frente: 5.30 mts Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3226813213
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: Luz Villamizar
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: Luz Villamizar
Telefono: 3226813213 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural	☐	Urbano	☐
Sin edificar	☐	Obra gris	☐
Ondulado	☐	Escarpado	☐

Terminada
Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Flauros	Humedades
Mamposteria en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☐ Muros
Mamposteria en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	☐ Pisos
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro	☐ Otro	☐ Otro

COMENTARIOS:

Escalones en la cabecera granito y bultesa con desgaste por uso, jardín pero en mal estado en baldosa con desgaste por uso. Fachada en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Una terna metálica solo con vidrio en la parte superior. Placa metálica en buen estado. Solo el piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso, muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Placa metálica en foso metálico, habilitación de la parte metálica funcional. pda

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Luz Villamizar</u> C.C. <u>37713364</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gomez B.</u> C.C. <u>109582683</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Sociedad</u> C.C. <u>7723492828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.141</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bgo</u>
--	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

243

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 27 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 011 73 # 31-45

En baldosa con desgaste por uso, pisos en es de 2 y parterre no se puede dar fijas
o grutas. Habitación: Pisos en es de 2 y parterre no se puede dar fijas o grutas.
En baldosa con desgaste por uso, puerta metálica en función, Columnas de 19,
de 25x25, Habitación: Pisos en es de 2 y parterre no se puede dar fijas
o grutas, piso en baldosa con desgaste por uso, lavamanos en el piso exterior con solpicho
de 40 en buen estado, patio. Piso en baldosa con desgaste por uso, lavamanos
en grutas con desgaste por uso, pisos en es de 2 y parterre no se puede dar fijas
o grutas. Búnco: Hacia el fondo de 125 en buen estado, piso en baldosa con desgaste
por uso, Suntuoso en es de 2 y parterre no se puede dar fijas o grutas.
Cocina: Pisos en es de 2 y parterre no se puede dar fijas o grutas, baldosa con
que se agrietan en los bordes. Pisos en
baldosa con desgaste por golpes, solpicho de 6 y fondo de 80 en
buen estado general.

Firma del Propietario o persona
autorizada: *22*
Nombre: *22*
C.C. *37713367*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *567*
Nombre: *Daniel Gomez B.*
C.C. *1095826837*

Firma del Profesional Social
Contratista: *567*
Nombre: *Spaul Gonzalez*
C.C. *169092829*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria: *567*
Nombre: *Carlos V. Vangel*
C.C. *91.232.441*

Firma del Profesional Social de
Interventoria: *567*
Nombre: *Joan Otho Perez*
C.C. *1.09861400 Ego.*

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 27 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3134 Calle 72
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consorcio la Flora 2023 Acta de vicinidad
27 oct 2023 10:19:29 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SD/ 2
Dirección del predio: 011 73 # 35-41
Longitud frente: 5.80 MTS Estriato: 02 Accesos Vehiculares: 00
Telefono: 6319169
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ALEJANDRINA S/D/ANO
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: ALEJANDRINA S/D/ANO.
Telefono: 6319169 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto SI No
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial 2. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
3. Comercial 2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
4. Industrial 3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐
5. Agrícola Terminada ☐
6. Recreacional Plano ☐
7. Baldío
7. Otro Cual?

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórtico	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento de muros de altura con fierro recubrido y pintura con albañilería por en pendiente a la intersección
grados en baldosa con fierro y flechados por golpes, pero en la zona de construcción con
fuerza leve y de 1/2 de pendiente fachada en fierro recubrido y en la
de pendiente leve del lateral del acabado pintura modificada pintura con barro color ventura
abuelo y vidrios corrugados en buen estado. Sala: pero en baldosa con deterioro por chapla

Alejandrina S.
Firma del Propietario o persona autorizada: Alejandrina
Nombre: C.C 28 443073
Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: C.C 1095826837.
Firma del Profesional Social Contratista: Saúl González
Nombre: C.C 1123992820
Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: C.C 91.232.241
Firma del Profesional Social de Interventoría: Eder Toan Ortiz Jerez
Nombre: C.C 1.098617400 Rya



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

244

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

27

MM

10

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CL 73 #31-411

ligerada en bloques con detalles en el acabado y despendamiento de pladur. Muros en
y partera no se evidencia farras o grietas. Habitación 1: ascensor de marca puma
piso la feral 12 gviado con despendamiento de material en el acabado, piso en
pladur con detalles y farras. Con desnivel (pladur) para muro no se cu
dencia farras o grietas placa con despendamiento de material. Muro la feral
12 gviado en la parte superior con fractura transversal. Habitación 2: puerta en
aluminio farras. piso en baldosa con cámara de aire mal nivelada, muro en
pladur y pintura muro poliduro con farras de 40 cm, acabado de la feral con
pladur con un farras apilado con vidrios corrugados. Habitación 3: puerta en aluminio
funcional. piso en baldosa de 50 x 35 con desgaste por uso. Muro en pladur
y pintura no se evidencia farras o grietas. Cocina: muro enchape a 1/2 mts.
piso en baldosa en baldosa con afectaciones y desgaste por uso, piso en baldosa
con afectaciones. Baño: muro con alfiler de 100 en buen estado con reparación instalada
en 1/2 mts, piso en baldosa con desgaste por uso, farras en blanco a 1/2 mts.
lavamanos en la parte exterior del pladur a 1/2 mts farras y pintura en
bueno y acabado en baldosa con desgaste por uso. Escalera en gres con detalles
por uso, segundo piso se encuentra en obras negras, muro de concreto en labrado y
pintura, piso en baldosa de baldosas con farras y afectaciones por uso. Muro
en pladur no funcional con desgaste por uso inconclusa.

Alejandrina S.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Alejandrina S.
C.C. 28443073

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:

Nombre: Soad González L.
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:

Nombre: Carlos E. Vargas
C.C. 91722244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:

Nombre: Elio Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400. Rega





CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

245

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

DD MM AAAA

22 10 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD MM AAAA

22 10 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3127 Calle 74
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consorcio La Flora 2023 Actas de vecindad
27 oct 2023 10:43 AM

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:

SANTANDER

Municipio:

BUCARAMANGA

Barrio:

SDI 2

Dirección del predio:

011 33 A 31-34

Longitud frente:

5156 MTS

Estrato:

02

Accesos Vehiculares:

NO

Teléfono:

318 7090380

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:

ELIZABETH PINCON

Tipo de tenencia:

Propietario

Arrendatario

Poseedor

Otro Cual?

Nombre de la persona que atiende la visita:

ELIZABETH PINCON

Teléfono:

318 7090380

No. de pisos:

01

SERVICIOS PUBLICOS

SI

NO

1. Acueducto

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Telefonos

5. Gas

6. Television cable

7. Otros Cual?

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Agrícola

5. Recreacional

6. Baldo

7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio

2. Estado del Predio

3. Pendiente del Terreno

Rural

Sin edificar

Ondulado

Urbano

Obra gris

Escarpa

Terminada

Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Flaques	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Ver aumento con plano en acabado para berricho y panderico a final de obra no se acuerda para a grietas, Reja y cubeta, piso en la zona de greses de 1995 de por esp. fechada en acabado de piso y estuco y pintura, Reja y cubeta y pintura, ventanilla abogable vidrios empujados en buen estado. Solo en baldosa con el gres por esp. Muros en estuco y pintura con abundancia de grietas y panderico a final. Cubierta o puerta de gres de cemento

Firma del Propietario o persona autorizada:

Elizbeth Pincon

C.C.

10986098638

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

David Gomez B.

C.C.

1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:

Soal Concha L

C.C.

1123992825

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre Carlos A. Vazquez

C.C.

91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C.

1.098617400 B9a



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

245

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 61173 #31-34

Uguates en madera, Habitación 1: plomo en unida, tumbosala, fenderat. Plomo en
cfraso y pa dno con des pretiludando de oretro en la parte izquierda, con Huido,
piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: pretiludando de oretro y Látex,
con y cellos en buen estado. Plomo con es de co y gran en chocho en baldosa en
el fondo de 120mts de la tala de en unida y Camarote de oretro, Huido, piso en
baldosa con desgaste por uso. Cocina: Sulficabro hasta el fender de 20 dm con desgaste
por uso. Meson en cemento o cubo en baldosa con Huido por uso y desgaste
por uso. Piso en gres con desgaste por uso. Habitación 3: Plomo en fender y
plomo no seguianción fender y gres. Piso en baldosa con desgaste por uso.
Patio: Piso en baldosa de gres con desgaste por uso. Baño: Piso en baldosa con
desgaste por uso, Plomo con chocho hasta el fender de 160mts en buen estado, Plomo
en fender con fender y Huido. Sanitario en buen estado. Látex prefabricado
con desgaste por uso.

Elizabeth Rucor

Firma del Propietario o persona

autorizada: Elizabeth R

Nombre: Elizabeth R
C.C. 1098609863

Firma del Ingeniero Residente

Contratista: Daniel Gómez

Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095816837

Firma del Profesional Social

Contratista: Soal González

Nombre: Soal González
C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria: Carlos A. Vazquez

Nombre: Carlos A. Vazquez
C.C. 91282241

Firma del Profesional Social de

Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		276	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86			DD 27	MM 16	AAAA 2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Sol 2
Dirección del predio: C/ 23 # 31-29	
Longitud frente: 51.50 mts	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
Telefono: 321 4716809	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: NANCY RODRIGUEZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: NANCY RODRIGUEZ	
Telefono: 321 4716809 N.º de pisos	
SERVICIOS PUBLICOS	
Observaciones:	
1. Acueducto	SI No
2. Alcantarillado	SI No
3. Energia	SI No
4. Telefonos	SI No
5. Gas	SI No
6. Television cable	SI No
7. Otros Cual?	SI No
USO ACTUAL	
1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Reoportunidad	☐
6. Baldío	☐
7. Otro Cual?	☐
1. Tipo de Predio	Rural ☐ Urbano ☒
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐ Obra gris ☒
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐ Escarpado ☐
Terminada ☒ Plano ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórtico	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Cerramiento en pleno hasta el fin de 190 mts con acabado en friso y parrilla, en la parte inferior con ondulante de aluminio tipo pizarra en buen estado general, esto en buen estado en pintura y decoración. Fachada: en cerámica de tipo pizarra de piso o techo, piso en cerámica de 45x45 con desgastado por uso, se está repintando con pintura blanca brillante con vidrios con vidrios en buen estado. Gata: pisos en estado

Firma del Propietario o persona autorizada: Nancy Rodriguez	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Luis Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Soad González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoría: Elva Joan Ortiz Jerez
Nombre: C.C. 63283 411/149	Nombre: C.C. 1095826 897	Nombre: C.C. 1123 992828	Nombre: C.C. 91.232.244	Nombre: C.C. 1.098.617.400 Bgo



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

246

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2018

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Calle 73 #31-29

Pinturas no se encuentran firmes o grietas, piso en baldosa Coramic de
borbo es buen estado. placa precisa con ablate en fisa. Pinturas. Hala fadoni:
Asenda de puerta, pro en baldosa de 40x40 con desgaste por uso, pero
en estado y pintura no se encuentra firmes o grietas. Hala fadoni: asenda
de puerta, piso en baldosa con desgaste por uso, pintura en estado y pintura no se
encuentra firmes o grietas. Hala fadoni 3: piso en baldosa con desgaste por uso,
pintura en estado y pintura no se encuentra firmes o grietas. Hala fadoni 4: en la
parte interior. Cocina: integral pero en pieles en buen estado, pero
con enchape de piso a fado en general, como en buen estado. patio:
Muros con enchape hasta el tipo de 2,30 mts en buen estado, pilas en buen
estado y cabaño en baldosa en buen estado. en piso exterior del bano
se en cabaño algunos en buen estado. Bano: Suelo en buen estado,
piso en baldosa de 30x30 tipo piedra, enchape en piso de piso a fado
desgaste por uso. puerta en aluminio y acrílico en buen estado

Nancy Rodriguez

Firma del Propietario o persona
autorizada: Nancy Rodriguez

Nombre:
C.C 63283411918

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.

C.C 1095820831

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Saul Gomez

C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas

C.C 71.282.214

Firma del Profesional Social de

Interventoria:
Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez

C.C 1.098617400 Rga